



ATMosfero
ANNA MIKLASZEWICZ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Docieplenie budynku, wykonanie instalacji c.o. i montaż węzła ciepłego w budynku przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 1 w Augustowie.			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 1, 16-300 Augustów			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Działka nr ewid. 867/1 oraz część działki nr ewid. 867/12, jednostka ewidencyjna 200101_1 M. Augustów, obręb ewidencyjny 0004 obręb 4			
NAZWA, ADRES INWESTORA:	Wspólnota Mieszkaniowa 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 1 w Augustowie, reprezentowana przez Prezes Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Kodrem"			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATMOSFERO ANNA MIKLASZEWICZ 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 108 email: atmosfero@poczta.fm www.atmosfero.pl			
PROJEKTANT		NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN		nr upr. Bł/11/87	architektoniczna	

SPIS ZAWARTOŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Uprawnienia projektantów do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego str.
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej str.

Część opisowa:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu str.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu str.
4. Zestawienie powierzchni str.
5. Informacja i dane str.
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str.
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych str.
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu str.

Część graficzna:

- A-0 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 str.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt.: „Docieplenie budynku, wykonanie instalacji c.o. i montaż węzła ciepłego w budynku przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 1 w Augustowie”, wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:		
<i>SPECJALNOŚĆ:</i>	<i>PROJEKTANT:</i>	<i>PODPIS:</i>
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn nr uprawnień: Bł/11/87	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Danuta Piszczatowska nr upr. PDL/IS/1134/01	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja, wykonanie instalacji c.o. i montaż wężła ciepłego wraz z budową przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej (wg. odrębnego opracowania) budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Augustowie na działce nr geod. 867/1 oraz 867/12 w powiecie augustowskim.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji tj. działki o nr geod. 867/1 oraz część działki o nr 867/12 jest zabudowany i utwardzony. Od strony południowej znajduje się droga publiczna 1 Pułku Ułanów Krechowieckich o nr geod. działki 867/5. Teren nieogrodzony, posiada dostęp do drogi publicznej. Wokół budynku jest utwardzona droga oraz ciągi piesze do klatek schodowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się termomodernizację budynku, wykonanie instalacji c.o. i montaż wężła ciepłego wraz z budową przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej (wg. odrębnego opracowania) budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Augustowie na działce nr geod. 867/1 w powiecie augustowskim. Projekt nie zakłada nowych elementów projektu zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	427,0 m ²	100 %
Powierzchnia zabudowy	427,0 m ²	100

5. INFORMACJE I DANE:

- a) **O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.**

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Augustowa, uchwała nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r. Teren, na którym znajduje się opracowywany budynek jest oznaczony symbolem 38MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dokumentację projektową wykonano zgodnie z jej ustaleniami.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków dla którego zostały wydane zalecenia konserwatorskie, które są załączone w części formalnej opracowania.

Zakres wykonywanych robót w świetle przepisów prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast z uwagi na to, że budynek jest wpisany do ewidencji zabytków na podstawie art. 29 ust. 7 prawa budowlanego - budynek ten wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Brak.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji na otoczenie: spełnienie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

§ 7 – Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Nie dotyczy.

§ 12 Usytuowanie budynku

Usytuowanie budynku pozostaje bez zmian.

§ 13, § 60 -Usytuowanie budynku z uwagi na naturalne oświetlenie pomieszczeń oraz oświetlenie i nasłonecznienie pokoi mieszkalnych

Bez zmian.

§ 23 -Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Bez zmian.

§ 271– Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Bez zmian.

§323 – Ochrona przed hałasem i drganiami

Bez zmian.

Podsumowanie:

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji, na ich podstawie należy stwierdzić, że obszar oddziaływania pozostaje bez zmian i obejmuje tylko działkę inwestycji.

UWAGI KOŃCOWE

- Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.
- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.
- Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku i są odpowiedniej jakości.

PROJEKTANCI:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn nr upr. BŁ/11/87	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Danuta Piszczatowska nr upr. PDL/IS/1134/01	

Białystok, 04.03.2024 r.